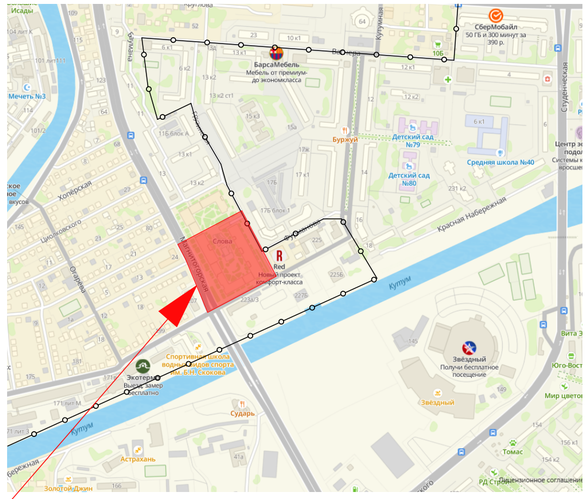
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



Ситуационный план



Проектируемая территория

Условные обозначения:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц1 ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- Ц2 РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц3 РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц4 ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕБНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц5 ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕБНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц6 УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- Ц7 ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
- Ц8 СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц9 КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц10 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Ц11 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
- Ц-Б ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
- Ц-К ЗОНА КРЕМЛЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН1 РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- СН2 КЛАДБИЩ
- СН3 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПК1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА
- ПК2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
- ПК3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
- ПК4 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
- Р2 ЛЕСОПАРКОВ
- Р3 ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- Р4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ1 КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРОДОВ
- СХ2 ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж2 МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж3 МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж4 СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТР1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ТР2 ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- ТР3 МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
- ТР4 ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК
- МОСТЫ

ГРАНИЦА

- ГОРОДА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ШУМОВЫХ ЗОН
- ЗОНА ПОДЛЕТА
- ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА
- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ
- ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ «ПРИВОЛЖСКИЙ»
- ИНЫЕ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Примечание:

1. Участок расположен в границах приаэродромной территории (далее - ПТ) Астрахань (Нариманово), утвержденной приказом Росавиации от 19.07.2024 №658-П "Об установлении приаэродромной территоории аэродрома гражданской авиации Астраахнь (Нариманово)".
Земельный участок в целом расположен в секторе 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны ПТ, в секторе 39 в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в пятой подзоне ПТ, в шестой подзоне ПТ.
2. Участок расположен в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Иванюк			08.26
ГИП		Ермилов			08.26
Арх.		Степанова			08.26
Н. контроля		Егорова			08.26

03/07-26-ПП-2

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани

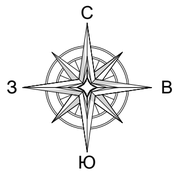
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

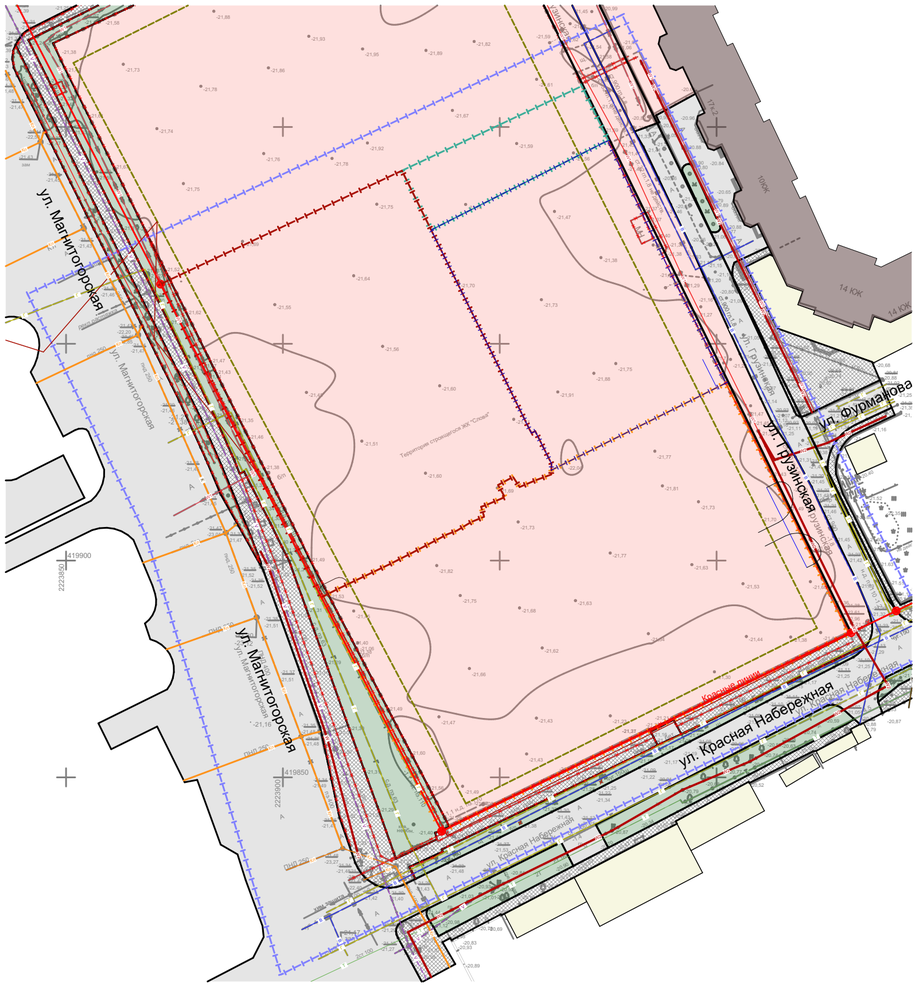
Материалы по обоснованию

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры

ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000



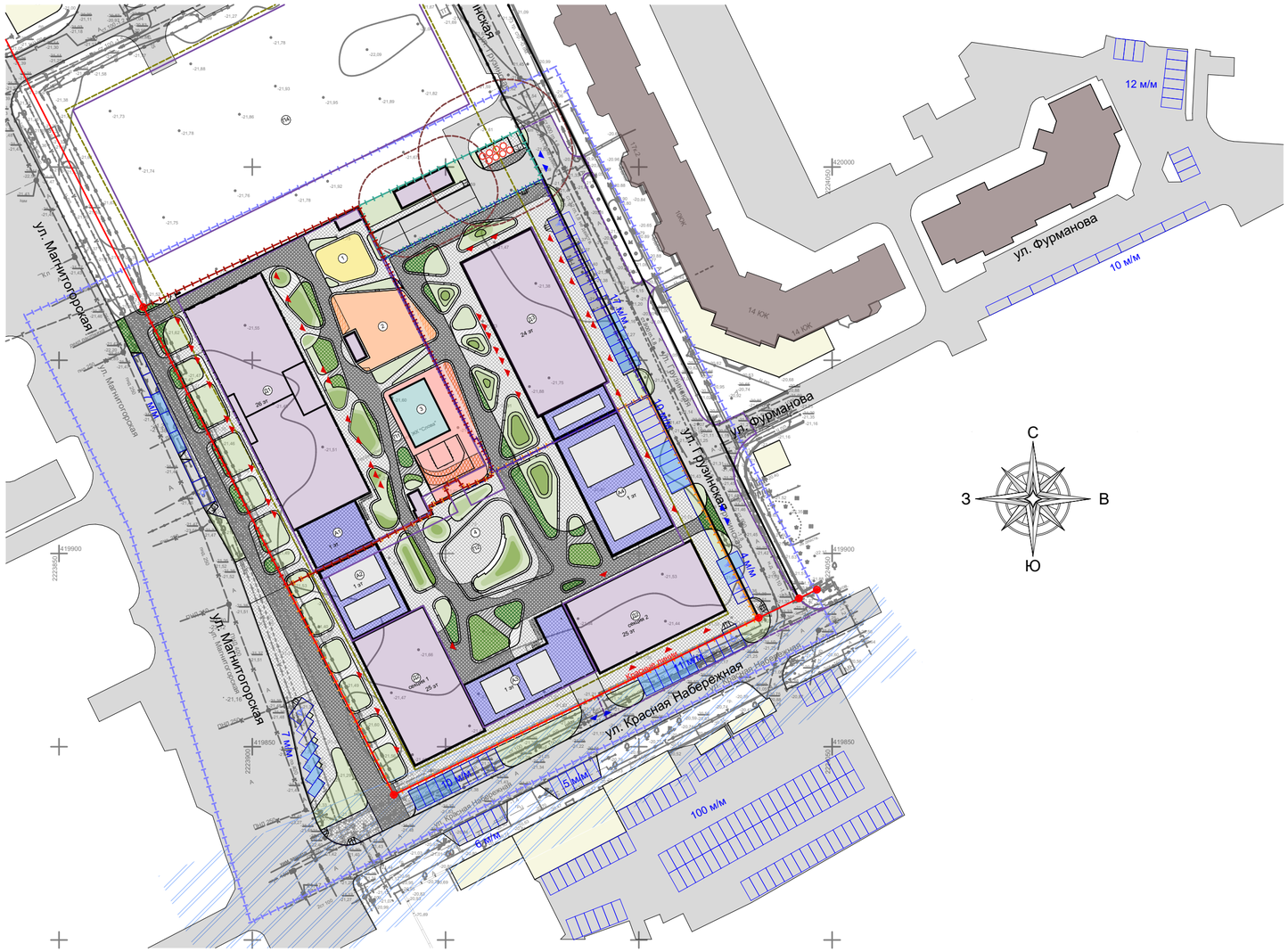


Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельного участка 30:12:010262:425
- Граница земельного участка 30:12:010262:426
- Граница земельного участка 30:12:010262:435
- Граница земельного участка 30:12:010262:436
- Красные линии
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Линия регулирования застройки
- Демонтируемые сооружения и инженерные сети
- Малоэтажная застройка (сущ.)
- Многоэтажная застройка (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие
- Грунтовое покрытие
- Озеленение
- Тротуарная плитка
- W1 — Линия электропередач 10 кВ (сущ.)
- W2 — Линия электропередач 0,4 кВ (сущ.)
- V — Линия связи (сущ.)
- Т — Магистральная тепловая сеть (сущ.)
- Г — Газопровод низкого давления (сущ.)
- Кл — Дождевая канализация самотечная (сущ.)
- В — Хозяйственно-питьевой водопровод(сущ.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	03/07-26-ПП-2			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани			
ГАП		Иванюк			08.26	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ермилов			08.26		ППТ	2	
Арх.		Степанова			08.26				
Н. контроля		Егорова			08.26	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"		

Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д1	Многоквартирный жилой дом (26 этажей)	Строящийся
Д2 секция 1	Многоквартирный жилой дом (25 этажей)	Строящийся
Д2 секция 2	Многоквартирный жилой дом (25 этажей)	Строящийся
Д3	Многоквартирный жилой дом (24 этажа)	Проектируемый
А1	Пристроенное административное здание 1 (1 этаж)	Строящийся
А2	Пристроенное административное здание 2 (1 этаж)	Строящийся
А3	Пристроенное административное здание 3 (1 этаж)	Строящийся
А4	Пристроенное административное здание 4 (1 этаж)	Проектируемый
П1	Подземный паркинг	Строящийся
П2	Подземный паркинг	Строящийся
1	Детская игровая площадка (3-7 лет)	Строящийся
2	Детская игровая площадка (7-14 лет)	Строящийся
3	Спортивная площадка	Строящийся
4	Площадка отдыха и досуга взрослого населения	Строящийся

Баланс территории

Номер п.п	Наименование	Количество, м²	%
1	Площадь участка в границах проектирования	25 909,34	100
2	Зона многоэтажной жилой застройки (проект.)	14 924,00	57,5
3	Территория общего пользования	10 985,34	42,5

ТЭП проектируемых жилых домов

Номер п.п	Наименование	Ед. изм.	Проектируемая жилая застройка			
			Д1	Д2 секция 1	Д2 секция 2	Д3
1	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	414	253	276	345
	- студий		46	46	46	-
	- 1-комнатных		184	115	138	276
	- 2-комнатных		138	69	92	46
	- 3-комнатных		46	23	-	23
2	Общая площадь квартир	м²	20 202,7	11 430,2	11 371,0	13 559,9
3	Общая площадь административно-офисных помещений	м²	677,47	881,3	810,1	646,0
4	Численность населения в доме (из расчета 40 м² на 1 чел.)	чел.	505	286	285	339
5	Количество встроенных в подземный паркинг машино-мест	шт.	106	60	43	-

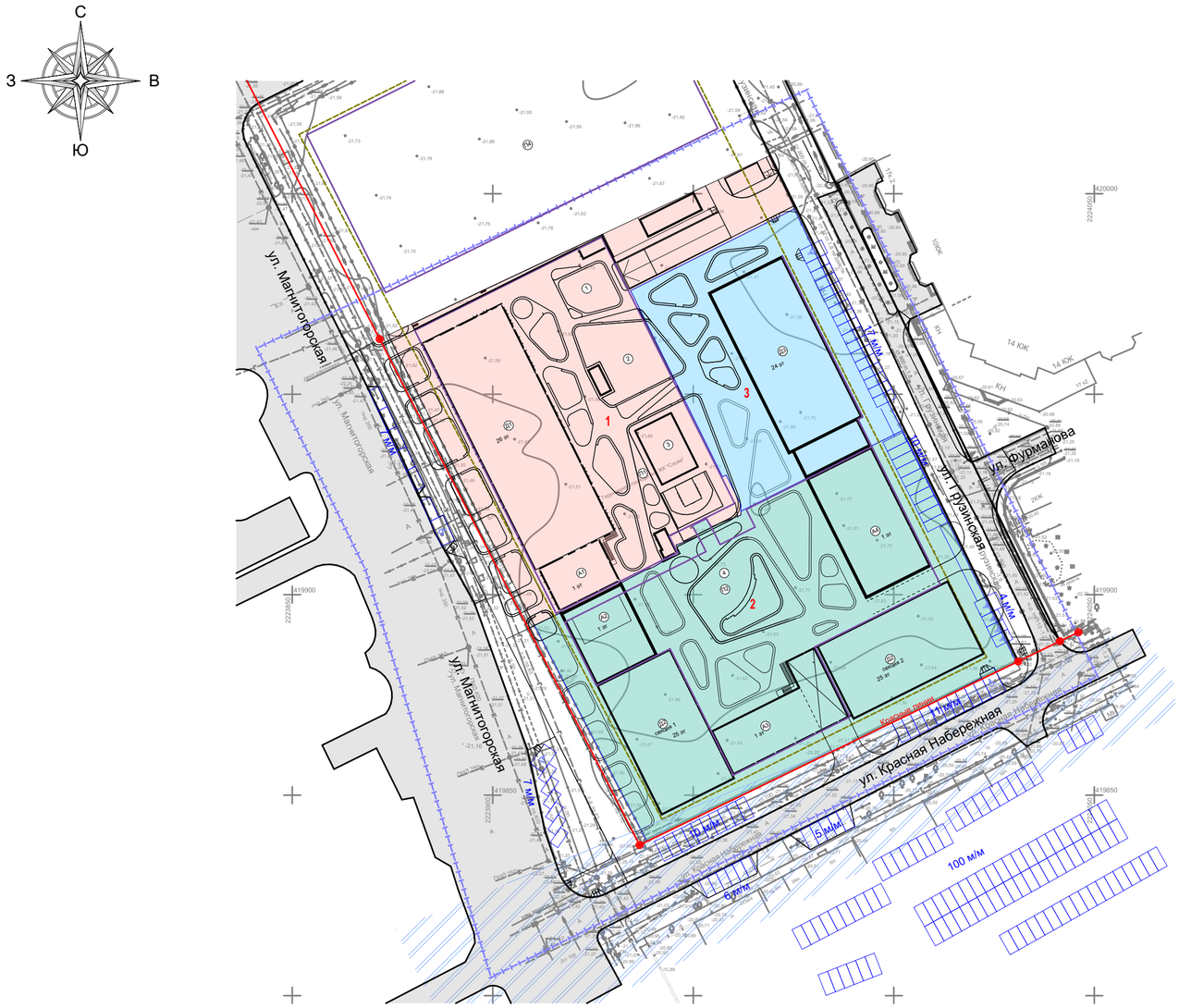
Количество парковочных мест, в т.ч.:	396 шт.
- встроенные в подземный паркинг автостоянки	209 шт.
- открытые автостоянки на прилегающих улицах для хранения автотранспорта жителей	46 шт.
- открытые автостоянки на прилегающих участках для хранения автотранспорта жителей	110 шт.
- открытые автостоянки на прилегающих улицах для временного хранения автотранспорта посетителей административно-офисных помещений	31 шт.

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельного участка 30:12:010262:425
- Граница земельного участка 30:12:010262:426
- Граница земельного участка 30:12:010262:435
- Граница земельного участка 30:12:010262:436
- Красные линии
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона ТБО
- Границы подземного паркинга
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход/выход в здание
- Многоэтажная застройка (сущ.)
- Малоэтажная застройка (сущ.)
- Объекты капитального строительства (проект.)
- Эксплуатируемая кровля (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие (тип 1)
- Плиточное покрытие (тип 2)
- Плиточное покрытие усиленное (тип 3)
- Плиточное покрытие усиленное (тип 4)
- Озеленение
- Озеленение усиленное
- Песок
- Резиновое покрытие
- Резиновое покрытие усиленное
- Искусственный газон
- Открытые автостоянки на прилегающих улицах и участках для хранения автотранспорта жителей
- Открытые автостоянки на прилегающих улицах для временного хранения автотранспорта посетителей административно-офисных помещений
- Машино-место для МГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	03/07-26-ПП-2		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани		
ГАП		Иванюк			08.26	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ермилов			08.26		ППТ	3	
Арх.		Степанова			08.26				
Н. контроля		Егорова			08.26	Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"	

Схема этапов застройки территории М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д1	Многоквартирный жилой дом (26 этажей)	Строящийся
Д2 секция 1	Многоквартирный жилой дом (25 этажей)	Строящийся
Д2 секция 2	Многоквартирный жилой дом (25 этажей)	Строящийся
Д3	Многоквартирный жилой дом (24 этажа)	Проектируемый
А1	Пристроенное административное здание 1 (1 этаж)	Строящийся
А2	Пристроенное административное здание 2 (1 этаж)	Строящийся
А3	Пристроенное административное здание 3 (1 этаж)	Строящийся
А4	Пристроенное административное здание 4 (1 этаж)	Проектируемый
П1	Подземный паркинг	Строящийся
П2	Подземный паркинг	Строящийся
1	Детская игровая площадка (3-7 лет)	Строящийся
2	Детская игровая площадка (7-14 лет)	Строящийся
3	Спортивная площадка	Строящийся
4	Площадка отдыха и досуга взрослого населения	Строящийся

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Линия регулирования застройки
- Красные линии (ранее утвержденные)
- Красные линии (разрабатываемые)*
- Поворотные точки красных линий
- Проектируемые здания
- Границы этапов строительства
- Границы подземного паркинга

Этапы строительства:

- 1 — 1-й этап строительства
- 2 — 2-й этап строительства
- 3 — 3-й этап строительства

* Красные линии разрабатываются документацией по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	03/07-26-ПП-2			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани			
ГАП		Иванюк			08.26	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ермилов			08.26		ППТ	4	
Арх.		Степанова			08.26				
Н. контроля		Егорова			08.26	Схема этапов застройки территории М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"		

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:1000



Условные обозначения:

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения1класса
- Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
- Улица местного значения
- Пешеходные тротуары
- Внутридворовые проезды, подъезды
- Плиточное покрытие (тип 1)
- Плиточное покрытие (тип 2)
- Плиточное покрытие усиленное (тип 3)
- Плиточное покрытие усиленное (тип 4)
- Открытые автостоянки на прилегающих улицах и участках для хранения автотранспорта жителей
- Открытые автостоянки на прилегающих улицах для временного хранения автотранспорта посетителей административно-офисных помещений
- Машино-место для МГН
- Направление движения транспорта
- Направления движения общественного транспорта
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход/выход в здание

Комплексная транспортная схема



Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 1класса	ул. Магнитогорская
Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	ул. Кр. Набережная
Улица местного значения	ул. Грузинская ул. Фадеева ул. Грозненская ул. Туркестанская

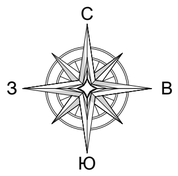
В границах проектирования:	
Количество парковочных мест, в т.ч.:	396 шт.
- встроенные в подземный паркинг автостоянки	209 шт.
- открытые автостоянки на прилегающих улицах для хранения автотранспорта жителей	46 шт.
- открытые автостоянки на прилегающих участках для хранения автотранспорта жителей	110 шт.
- открытые автостоянки на прилегающих улицах для временного хранения автотранспорта посетителей административно-офисных помещений	31 шт.

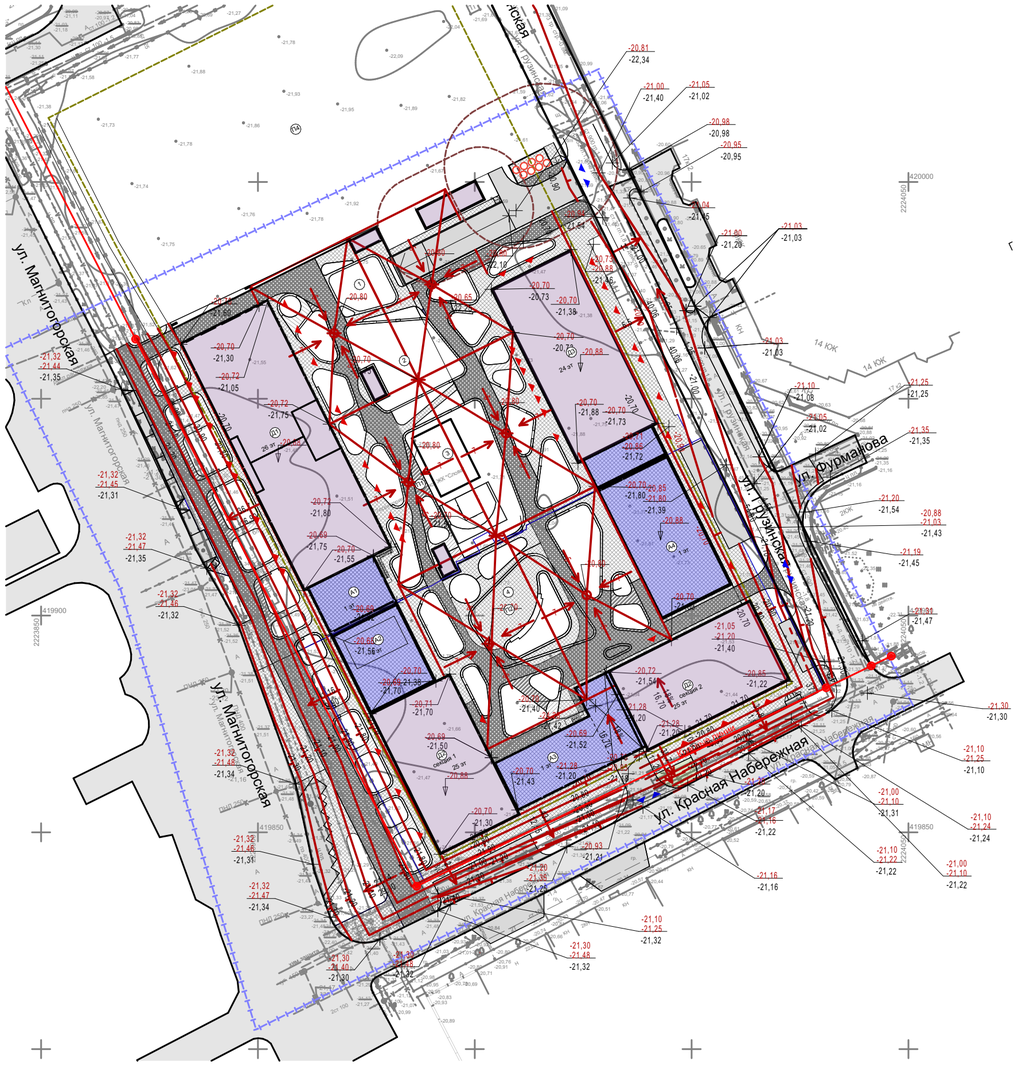
Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Границы подземного паркинга
- Красные линии
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Линия регулирования застройки
- Парковочные места
- Пешеходный переход
- Остановка общественного транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	03/07-26-ПП-2		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани		
ГАП		Иванюк			08.26	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 5 / Листов:
ГИП		Ермилов			08.26			
Арх.		Степанова			08.26			
Н. контроля		Егорова			08.26	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:1000





Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельного участка, проектируемого объекта
- Красные линии
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Линия регулирования застройки
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход/выход в здание
- -21,37 / -21,40 — Проектная отметка / Фактическая отметка
- 5 / 19,76 — Проектный уклон / Расстояние (м)
- Проектная горизонталь
- Объекты капитального строительства (проект.)
- Эксплуатируемая провля (проект.)
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие (тип 1)
- Плиточное покрытие (тип 2)
- Плиточное покрытие усиленное (тип 3)
- Плиточное покрытие усиленное (тип 4)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Иванюк			08.26
ГИП		Ермилов			08.26
Арх.		Степанова			08.26
Н. контроля		Егорова			08.26

03/07-26-ПП-2

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани

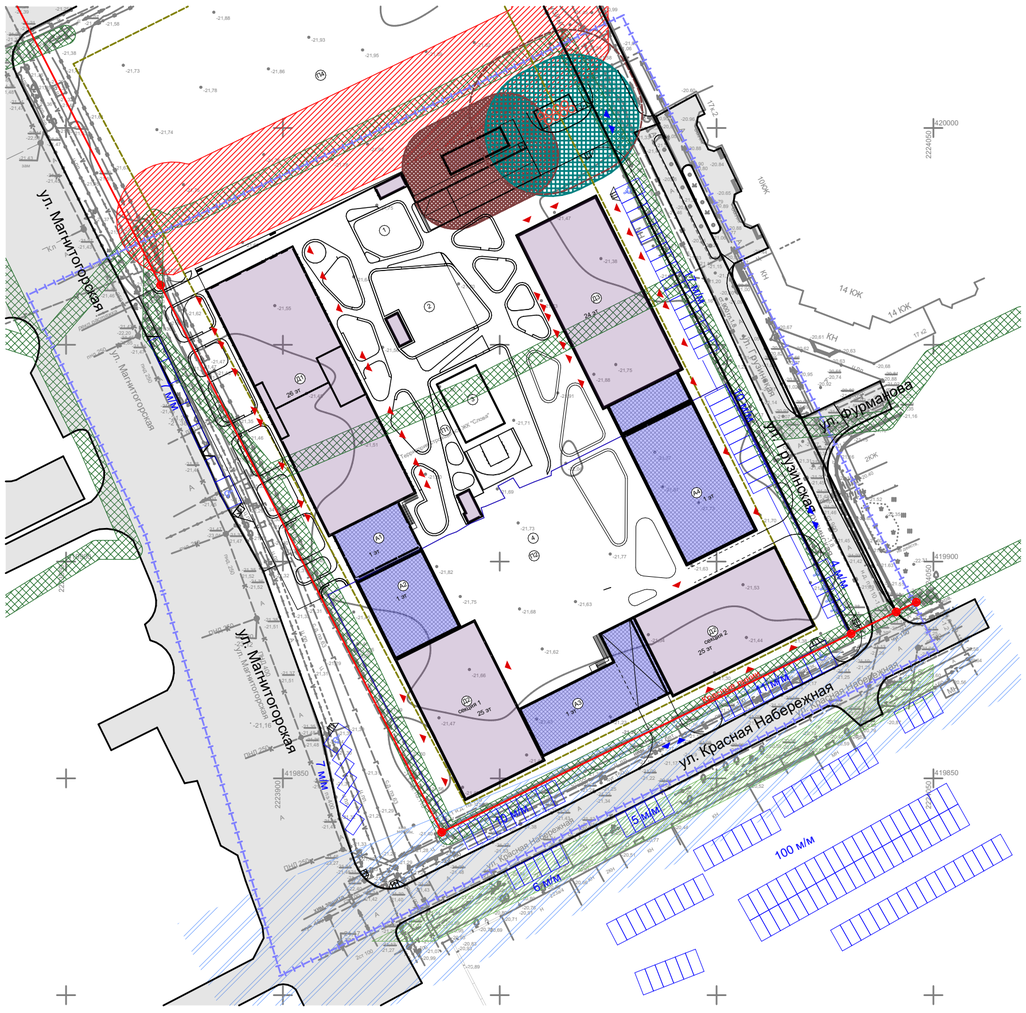
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:1000

ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



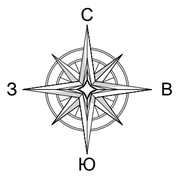
Условные обозначения:

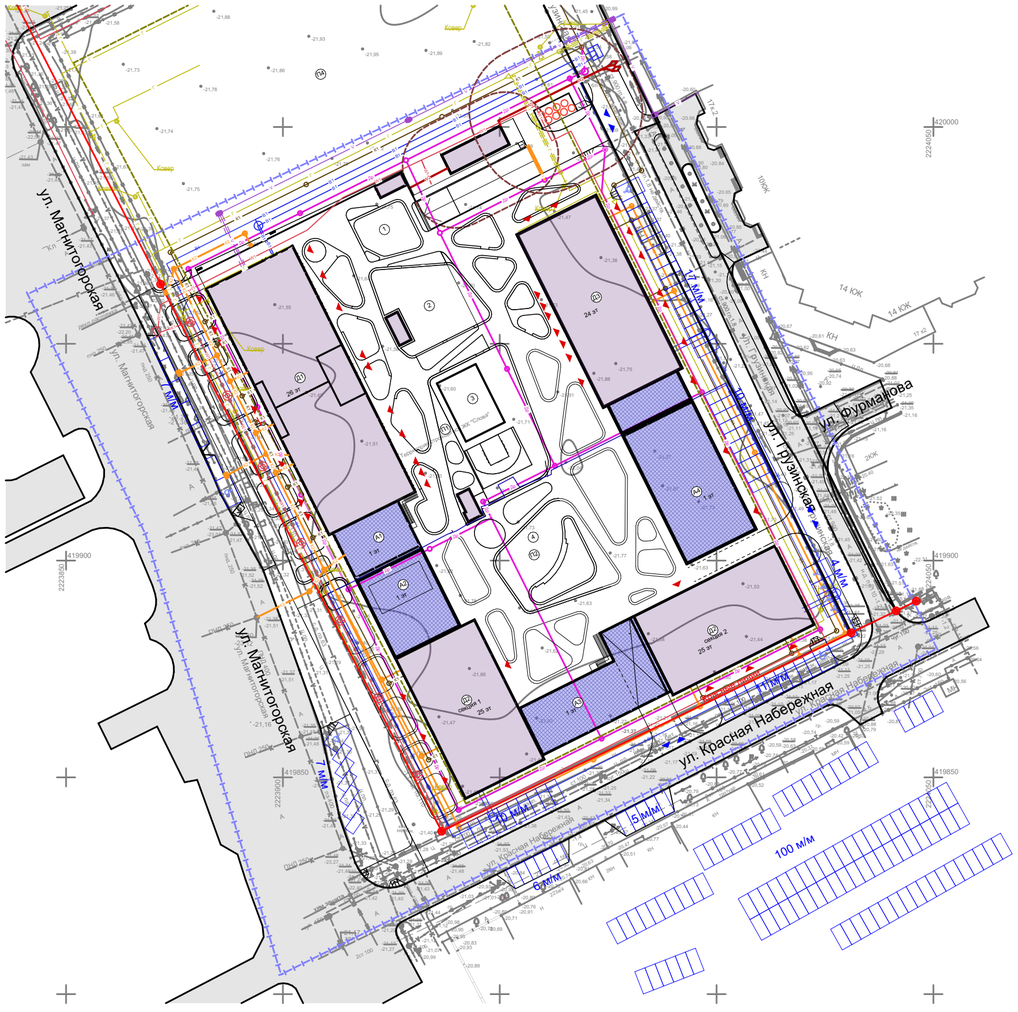
- Границы проектирования
- Граница земельного участка, проектируемого объекта
- Красные линии (ранее утвержденные)
- Красные линии (разрабатываемые)*
- Поворотные точки красных линий
- Линия регулирования застройки
- Объекты капитального строительства (проект.)
- Эксплуатируемая кровля (проект.)
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход/выход в здание
- Охранная зона ЛЭП (сущ.)
- Охранная зона тепловой сети (сущ.)
- Охранная зона Вл (сущ.)
- Охранные зоны площадок ТБО (проект.)
- Охранные зоны ТП (проект.)
- Водоохранная зона

* Красные линии разрабатываются документацией по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани.

						03/07-26-ПП-2		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП		Иванюк			08.26	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ермилов			08.26		ППТ	7	
Арх.		Степанова			08.26				
Н. контроля		Егорова			08.26	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"		

Сводный план проектируемых инженерных сетей М 1:1000





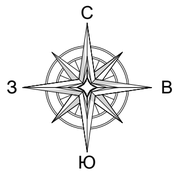
Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельного участка, проектируемого объекта
- Красные линии (ранее утвержденные)
- Красные линии (разрабатываемые)*
- Поворотные точки красных линий
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона ТБО
- Объекты капитального строительства (проект.)
- Эксплуатируемая кровля (проект.)
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход/выход в здание
- К1 — Канализация бытовая (проект.)
- К2 — Канализация дождевая (проект.)
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод (проект.)
- W1 — Кабельная линия освещения (проект.)
- W2 — Кабельная линия силовая (проект.)
- Г1 — Газопровод низкого давления (проект.)
- V — Сети связи (проект.)
- Др — Дренажная канализация (проект.)

* Красные линии разрабатываются документацией по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани.

						03/07-26-ПП-2		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП		Иванюк			08.26	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ермилов			08.26		ППТ	8	
Арх.		Степанова			08.26				
Н. контроля		Егорова			08.26	Сводный план проектируемых инженерных сетей М1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории проектируемых сетей М 1:1000





Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельного участка, проектируемого объекта
- Красные линии (ранее утвержденные)
- Красные линии (разрабатываемые)*
- Поворотные точки красных линий
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона ТБО
- Объекты капитального строительства (проект.)
- Эксплуатируемая кровля (проект.)
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход/выход в здание
- К1 — Канализация бытовая (проект.)
- К2 — Канализация дождевая (проект.)
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод (проект.)
- W1 — Кабельная линия освещения (проект.)
- W2 — Кабельная линия силовая (проект.)
- Г1 — Газопровод низкого давления (проект.)
- V — Сети связи (проект.)
- Др — Дренажная канализация (проект.)
- Охранная зона канализации бытовой
- Охранная зона канализации дождевой
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабельной линии освещения
- Охранная зона силовой кабельной линии
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сети связи
- Охранная зона дренажной сети

* Красные линии разрабатываются документацией по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Фадеева, Грузинская, Грозненская в Кировском районе г. Астрахани.

						03/07-26-ПП-2	
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Грозненской, Грузинской, Кр. Набережная, Магнитогорской в Кировском районе г.Астрахани	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГАП		Иванюк			08.26	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ; Лист: 9; Листов:
ГИП		Ермилов			08.26		
Арх.		Степанова			08.26		
Н. контроля		Егорова			08.26	Схема границ зон с особыми условиями использования территории проектируемых сетей М1:1000	ООО СЗ "ПРОСТРАНСТВО-СТРОЙ"